ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 449 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 16 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 23/4/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 134/TTr-SNNMT ngày 10/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 23/4/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc cho Công ty cổ phần Đá Đồng Mỏ thuê đất để khai thác đá vôi sản xuất vật liệu xây dựng, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh địa chỉ trụ sở Công ty và địa chỉ khu đất tại Điều 1 của Quyết định, như sau:

a) Địa chỉ trụ sở: **từ** thôn Mỏ Đá, xã Quang Lang, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn **thành** thôn Đoàn Kết, xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

b) Địa chỉ đất cho thuê: **từ** thôn Làng Coóc và thôn Mỏ Đá, xã Quang Lang, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn **thành** thôn Đoàn Kết, xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Điều chỉnh khoản 1 Điều 1 của Quyết định:

a) Khu 1: **từ** diện tích 3.700 m^2 *(tại thôn Làng Coóc)* sử dụng làm kho chưa vật liệu nổ công nghiệp **thành** diện tích 3.700 m^2 *(tại thôn Đoàn Kết)* sử dụng làm kho chưa vật liệu nổ công nghiệp.

b) Khu 2: **từ** diện tích 238.638,4 m^2 *(tại thôn Mỏ Đá)* **thành** diện tích 238.637,4 m^2 *(tại thôn Đoàn Kết)*, trong đó:

- Đất núi đá để khai thác **từ** 87.209,4 m^2 **thành** 70.000 m^2.

- Đất làm mặt bằng chế biến, tập kết sản phẩm **từ** 151.429,0 m^2 *(trong đó diện tích đất thuộc hành lang đường tỉnh lộ 234B là 779,8 m^2)* **thành** 168.638,4 m^2 *(trong đó diện tích đất thuộc hành lang đường tỉnh lộ 234 là 779,8 m^2)*

3. Điều chỉnh vị trí, ranh giới đất cho thuê **từ** *"Vị trí, ranh giới đất cho thuê được xác định theo bản Trích lục địa chính khu đất số 116/TLBĐ tỷ lệ 1/1000, số 118/TLBĐ tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/3/2015 và bản trích lục địa chính khu đất tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng lập ngày 08/4/2015"* **thành** *"Vị trí, ranh giới đất cho thuê được xác định theo bản Trích lục địa chính khu đất số 116/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/3/2015; bản Trích lục địa chính khu đất tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng lập ngày 08/4/2015 và Bản vẽ tách thửa, hợp thửa đất (có đo đạc chỉnh lý) số 10/BV do Công ty cổ phần đo đạc Nam Phương lập ngày 27/01/2026, Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 29/01/2026"*.

4. Các nội dung không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 23/4/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đá Đồng Mỏ.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Thuế tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm xác định số tiền thuê đất phải nộp, gửi thông báo số tiền phải nộp, xác nhận đã hoàn thành việc nộp tiền; gửi thông báo cho Công ty cổ phần đá Đồng Mỏ theo quy định.

3. Công ty cổ phần Đá Đồng Mỏ có trách nhiệm giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động; quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; nộp tiền sử dụng đất theo quy định; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn; Chủ tịch UBND xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật Công ty cổ phần Đá Đồng Mỏ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở NN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN (ĐTT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Hữu Học